



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025

Styrelsens arbete under 2025

Styrelsen har under 2025 haft 9 fysiska styrelsemöten samt däremellan i hög grad kommunicerat och handlagt ärenden via mail och telefon. Styrelsen har haft som inriktning att ha en väl fungerande verksamhet, bibehålla gemenskapen och den goda stämning som finns i vår förening, se till att beslutade eller uppkomna behov av reparationer och renoveringar genomförs samt ha en ekonomi i balans.

Följande personer har ingått i styrelsen från och med årsmötet i mars 2025.

Styrelseledamöter

	Lott Nr
Jack Moreau, ordförande	14
Margareta Weinesjö, kassör	65
Yvonne Björkwall, sekreterare	85
Ami Lexmark, ledamot, UllnaNytt	100
Karl Peterson, ledamot, webmaster	121

Styrelsesuppleant

Lena Andersson	120
Per Adebratt	16

Revisorer

Margareta Wallin	9
Monica Jönsson	98

Valberedning

Anne Moreau Pertot	14
Irene Klee	138

Områdesansvariga

Områdesansvariga ansvarar för praktiska frågor inom både norra och södra områdena. Under 2025 har Per Granlund, stuga nr 68, och Kristoffer Nilson, stuga 99, haft detta ansvar på södra området. På norra området har Anne Moreau Pertot, stuga 14, haft ansvaret. Frivilliga medlemmar har hjälpt till med att lösa problem och arbetsuppgifter som har annonserats ut via UllnaNytt och i FB-gruppen.

Städdagarna 2025

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2025 inföll söndagarna den 4 maj, 15 juni och 28 september. Strax efter den sista arbetsdagen samlades ris och grenar från medlemmarna upp på avsatta områden och hämtades av en lastbil tillhörande Söderbylunds Maskinentreprenad AB. Kostnaden blev 16.193 kr. Styrelsen har beslutat att anlita företaget även under 2026.

Nya orienteringstavlor har satts upp vid servicehusen på respektive område.

Saneringen av invasiva växter på norra har gjorts av frivilliga med gott resultat.

Två arbetsdagar av tre möjliga är obligatoriska att närvara vid. Närvaro vid endast en arbetsdag debiteras med 500 kr och ingen närvaro med 1000 kr. Intäkterna för dessa blev 18.000 kr.

Inspektionsrundor

Inspektion av häckar och grusgångar samt synliga husnummer ägde rum under sommaren och behov av åtgärder mailades ut till berörda medlemmar. Resultatet har, genom åtgärder i kombination med möjligheten till uppsamling av ris och grenar, bidragit till att reglerna bättre har följts.

Pumphuset

På grund av höga vattennivåer, orsakade av att en avrinning från Ullnasjön blockerats hamnade pumphuset för sjövattnet delvis under vatten. Detta reparerades och en ny pump sattes in av Eco Montage Sverige AB. Visst arbete återstår som kommer att slutföras under 2026.

Elstolparna

Arbetet med att byta ut föreningens elstolpar har pågått även under 2025. Alla stolpar är klara på norra området och arbetet har fortsatt på södra området. Av ekonomiska skäl påbörjas arbetet igen under hösten 2026. Entreprenör är Holmbergs el. Ett 20-tal elstolpar är kvar att bytas ut på södra varför 2000 kr kommer att debiteras även under 2026.

Byte av leverantör för insamling av mätvärden

Kamstrup är det företag som har samlat in mätvärden för medlemmarnas elförbrukning sedan 2015. Under våren/sommaren informerade Kamstrup föreningen om att de ville se över avtalet med oss. Årsavgiften skulle höjas väsentligt, från dagens 48 000 kronor per år till mellan 150 000 -200 000 kronor per år. Nuvarande mätare skulle ändå behöva bytas ut för att klara dagens tekniska standard.

Styrelsen utsåg då en arbetsgrupp som skulle ta fram alternativ till Kamstrup. Arbetsgruppen bestod av styrelseledamöterna Margareta Weinesjö, Karl Peterson, suppleanten Per Adebratt och Irene Klee (medlem utsedd av styrelsen).

Gruppen tog under sommaren fram ett offertunderlag och sände förfrågan till sex företag som kan erbjuda motsvarande tjänst men i modernare tappning. Samtliga sex företag svarade med en offert efter att ha besökt området för att se förutsättningarna på plats under sommaren.

Under hösten sade så Kamstrup upp avtalet till årsskiftet men vi lyckades förhandla oss fram till en förlängning till den 1 april 2026.

De sex företag som lämnat offert, var jämbördiga i vad de kunde leverera och prisbilden var relativt jämn mellan företagen. Valet föll på företaget Infometric, baserat i Sollentuna baserat på rimligt pris, solitt företag, bra produktgarantier och helhetslösning. Ungefärlig kostnad för installationen kommer ligga kring 2000 kronor per mätare.

Mätarbytet kommer att göras under april månad. Enligt betalningsplanen ska 30% av kostnaden erläggas vid beställning, 60% vid installation och 10% efter driftsättning. Beställningen gjordes i november och därför var styrelsen tvungen besluta om en extradebitering på 600 kr/tomt. I det läge vi befann oss bedömde vi att det inte fanns utrymme för en extrastämma.

Infometric kommer att debitera ca 45 kronor per kvartal och mätare. Till Kamstrup betalar vi just nu 84 kronor per kvartal och mätare för driften, men de tre extramånaderna 2026 höjer de avgiften till ca 168 kronor. Kostnaden blir alltså väsentligt lägre med det nya företagets lösning. Dessutom ingår en webbportal eller en app, Panorama Home, så att man kan se sin egen elförbrukning per dygn.

Medlemmar, överlåtelser m m

Under året har 10 stugor bytt ägare. Antalet tomter är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Intäkter för överlåtelserna blev 7.500 kr.

Festkommittén

Ullnas festkommitté bildades 2023 och har även under 2025 fortsatt med aktiviteter som loppis, pubafton, midsommarfirande, kräftskiva och surströmmingsfest. Medlemmar har också på eget initiativ ordnat ”vrålfika”, musikfest och egen loppis. Huvudsyftet med festkommittén är att främja gemenskapen och aktiviteterna är självfinansierande.

Bommar och vägar

Nya kåpor har installerats under 2025 på vägbommarna som skydd mot snö och kyla. Dessa kåpor har fungerat väl på norra men inte på södra under vintern. Av denna anledning har södra fått använda sig av den gamla bommen.

Snöröjningen har fungerat väl och görs vid 15 cm djup snö enligt avtal med Söderbylunds Maskinentreprenad AB.

Redovisning

Avtalet har avslutats med Meredo per den 30 juni 2025. Kassör Margareta Weinesjö har tagit över redovisningen.

Kommunikation

Ami Lexmark är skribent för vår månatliga informationskälla, UllnaNytt, där vi får information och trevlig läsning om saker som har hänt och kommer att hända. Bilder från aktiviteter och intervjuer med nya ägare är extra trevliga inslag.

Karl Peterson, vår webmaster, är ansvarig för hemsidan och håller innehållet uppdaterat. FB-gruppen administreras av Anna Lundin och Irene Klee.

Historik över årsavgiften

År	Avgift	Elstolpar
2013	3100	
2014	2500	
2015	2700	
2016	3200	
2017	3200	
2018	3200	
2019	3200	
2020	3200	
2021	3200	
2022	3200	
2023	3200	
2024	4700	2000
2025	4700	2000
2026	4700	2000