

Ullna Koloniträdgårdsförening

Årsredovisning 2004

Verksamhetsberättelse

Under året har fem styrelsesammanträden hållits, och fyra Ullna-Nytt med aktuell information har sänts till medlemmarna.

Följande personer valdes in i styrelsen på årsmötet den 20 mars 2004:

| <i>Styrelseledamöter</i> | <i>Tomt</i> | <i>Vald till</i> |
|--|-------------|--------------------------------|
| Per Persson sekreterare | 48 | 2005 |
| Liselotte Olausson kassör | 33 | 2005 |
| Irene Klee ordf + redaktör för UllnaNytt | 138 | 2006 (omval) |
| Brigitte Weber ledamot | 50 | 2005 |
| Kristoffer Myrberg Ledamot + omr. ansv | 106 | 2006 (omval) |
| | | |
| <i>Styrelsesuppleanter</i> | | |
| Kajsa Gunnarsdotter- Bergman | 72 | 2005 (nyval) |
| Marianne Malmkvist | 28 | 2005 (omval) |
| Jan Lewerenz | 90 | 2005 (omval) |
| Ewa Westberg | 120 | 2005 (omval) |
| | | |
| <i>Valberedning</i> | | |
| Ann-Marie Modig | 3 | 2005 (omval) sammankallande |
| Inga-Britt Olsson | 125 | 2005 (omval) |
| | | |
| <i>Revisorer</i> | | |
| Monika Jönsson | 98 | 2005 (omval) |
| Elisabet Kock | 7 | 2005 (nyval) |
| <i>Revisorsuppleanter</i> | | |
| Gösta Ottestam | 8 | 2005 (nyval) |
| Maarit Maliniemi | 14 | 2005 (omval) |

Rätt att teckna firma var och en för sig har varit Irene Klee och Liselotte Olausson.

Områdesansvariga har under år 2004 varit Kristoffer Myrberg (södra) och Johan Dahl (norra).

Nytt arrendavtal

Den särskilda Arrendegruppen som utsågs vid årsmötet 2003 har tillsammans med en jurist tagit fram ett beslutsunderlag till styrelsen i frågan om framtida arrendavtal. Efter att vi gått igenom de juridiska aspekterna och vägt för och nackdelar mot varandra så har arrendegruppen föreslagit följande för styrelsen:

Nuvarande avtal förlängs. Det nuvarande avtalet innebär att arrendeavgiften inte höjs med mer än konsumentprisindex, så som har skett under alla år vi haft avtalet. Det innebär dock att vi även fortsättningsvis avtalat bort besittningsskyddet. Vi har sett risken för att kommunen vill ha tillbaka området som mycket liten och har därför inte velat riskera att arrendeavgiften höjs. Styrelsen beslutade att gå på arrendegruppens rekommendation och gruppen har därmed slutfört sitt arbete. Styrelsens beslut redovisades i UllnaNytt 3/2004.

Deltagare i Arrendegruppen har varit:

Irene Klee, tomt 138

Eva Pettersson, tomt 66

Lars Karlsson, tomt 64

Per Persson, tomt 48.

Sven Haegermarck, tomt 42 (avgått i januari 2004).

Offertförfrågan om att se över avtalet sändes till tre jurister och beslut togs att välja Tor Dunér vilken kunde erbjuda ett lägre pris än de övriga samt visade sig mycket intresserad av vår fråga. Kostnaden för Tor Dunérs arbete som innebar att gå igenom befintligt avtal och dokument samt ge råd blev totalt 8.465:-.

Nuvarande arrendavtal gäller alltså nu fram till den 1 juli 2011 med oförändrade villkor eftersom nuvarande avtal automatiskt förlängs med 5 år från 2006.

Åkgräsklippare

En åkgräsklippare har köpts in under sommaren för 12.000 kr för att disponeras på båda områdena. Ett antal frivilliga personer byggde kostnadsfritt om södra områdets servicehus till garage.

Kontroll av dricksvattnet

Dricksvattnet kontrolleras årligen, på våren, strax efter att sommarvattnet släpps på och kostnaden för detta har varit 6.000 kr under året. Protokoll från kontrollerna har satts upp på servicehusens anslagstavlor.

Nytt avtal om sophantering

Ett nytt avtal om sophantering slöts med Sita under sommaren. Soppåsarna byttes ut mot avfallskärl som vi själva måste rengöra. Föreningen har nu ett abonnemang om sophämtning enligt följande: 15 april - 15 oktober tömning 1 gång i veckan (onsdagar). Under november - mars hämtas soporna 1 gång i månaden. På södra området finns 5 rullkärl och på norra 3 rullkärl.

Kostnaden sommartid (27 ggr) är 1240:- x 8 kärl = 9920:- och vintertid (5 ggr) 310:- x 8 kärl = 2480:-

Grus till gångarna

Under sommaren köptes grus till vägar och gångar för 18.500 kr.

Lövsättrakrossen

Under sommaren sändes ett brev från Terraprojekt till vissa medlemmar med information om att en anläggning för att krossa stenmassor och deponi för sten planerades i Lövsättra. Brevet var avsett som ett första samråd och få en reaktion inför planerna. Styrelsen svarade å föreningens vägnar . Brevet anslogs på anslagstavlorna. Under hösten sändes ett nytt brev med information om att utökat samråd skulle ske och inbjudan till infomationsträff vid Rosenkälla golfklubb där planerna kunde diskuteras. Representanter från styrelsen deltog och resulterade i ett nytt brev till Terraprojekt. Även detta brev sattes upp på anslagstavlorna. All korrespondens i ärendet finns även på föreningens webbplats www.ullna.com eller www.lovsattra.com. Till Lövsättras webbplats har föreningen bidragit med 200 kr eftersom detta är ett forum för att samla åsikter, kontakter, eventuella ansökningar och andra handlingar för att protestera mot krossanläggningen .

Hastighetsbegränsningar

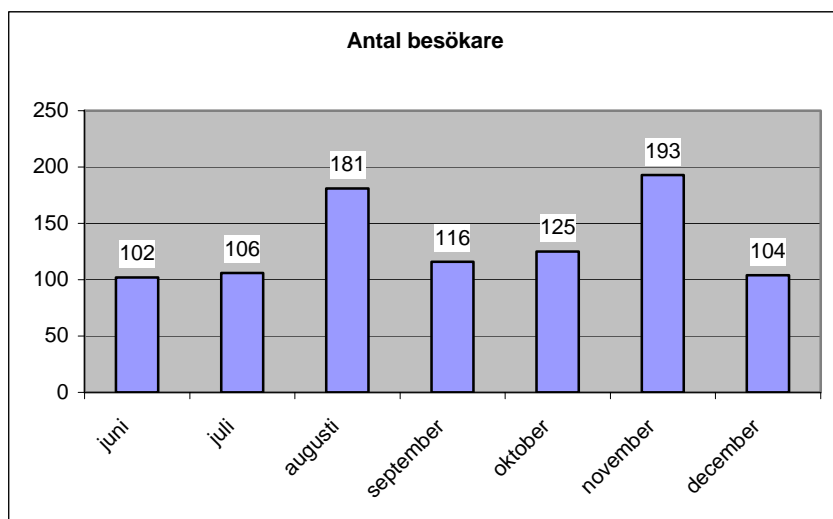
Styrelsen har skrivit till Vägverket och Länsstyrelsen beträffande trafiken på Roslagsvägen (lv265) och Arningeleden (lv 264). Vägverket har hand om länsväg 265 och vårt önskemål var att få upp varningsmärken om in/utfart från vårt område. Önskemålet avlogs då man är mycket restriktiv med varningsmärken – ju fler som sätts upp ju mindre effektiva blir de. Man ansåg att infarterna syns bra och kan förväntas och varningsmärken skulle därför inte vara nödvändiga. Varningsmärken ska bara sättas upp för att varna för något som förare inte kan förvänta sig i den aktuella miljön. Beträffande Arningeleden skrev styrelsen även ett brev till Länsstyrelsen som har hand om denna. Vi ville uppmärksamma att utfarten är besvärlig och föreslog en hastighetsbegränsning vid T-korsningen mellan Roslagsvägen och Arningeleden. Förslaget avlogs av tre instanser. Någon hastighetsbegränsning kommer det inte att bli men Polisen föreslår istället fasta refuger istället för målade spärrfält i mitten och avsvängningsfiler. Skriftväxlingen har satts upp på anslagstavlorna.

Vårdade tomter och hus

Under året har de husägare som fått anmärkningar tidigare år skött sig bra. Ibland dock efter ytterligare påminnelser och tvångsklippningar av buskar och gräsmattor. Två tomter håller på att bebyggas. Det gäller tomt 133 och 143. Arbetena har kommit igång under året.

Webbsida

Föreningen startade en webbplats i juni 2004. Kostnaden för den är ca 300 kr per år. Den har lagts upp på frivillig basis med en initialkostnad om 149 kr för tillgång till domännamnet www.ullna.com. Statistiken för antalet besökare ser ut som följer:



Elavtal

Föreningen har ett elavtal med Elitkraft på 24 månader. Följande gäller:

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Giltighetstid: | 2004-06-01 - 2006-06-01 |
| Avtalslängd: | 24 mån |
| Beräknad årsförbrukning: | 354 000 kWh |
| Pris: | 31.6 öre/kWh |
| Avgift för elcertifikat: | 2.36 öre/kWh |
| Avgift för energiskatt: | 25.4 öre/kWh |
| Moms: | 25% |
| Totalkostnad per kWh: | 74.20 öre |

Gemensamma arbetsdagar

De tre gemensamma arbetsdagarna för 2003 var 24 april, 19 juni och 18 september.

Arvoden

Arvodet för **ansvariga inom styrelse, elansvar** har varit följande:

| | |
|--|-----------------|
| Irene Klee, ordförande: | 6 500:- |
| Lotta Olausson, kassör: | 6 500:- |
| Per Persson, sekr: | 4 000:- |
| Kristoffer Myrberg, ledamot och områdesansvarig (södra): | 5 000:- |
| Brigitte Weber , utskick: | 4 000:- |
| Monika Jönsson, revisor: | 999:- |
| Elisabet Kock, revisor | 999:- |
| Lars Thorin, områdesansvarig t.o.m. mars månad | 1 250:- |
| Johan Dahl, områdesansvarig fr.o.m. april (norra): | 3.750:- |
| Lars Ögren (elansvarig) | 5 000:- |
| Sociala avgifter | 11 076:- |
| Totalt | 49 074:- |

Arvodena har utbetalats i december 2004.

Överlåtelser mm

Under året har 10 hus bytt ägare. Antalet tomter i Ullna Koloniträdgårdsförening är 149 st, varav tomt 59 ej får bebyggas. Antal medlemmar är 140, varav 7 medlemmar har dubbeltomt, 1 tomt delas av två medlemmar och 2 tomter håller på att bebyggas.